



A U S Z U G

aus dem Grundregister

Eigentümer:

Max Peter Erzinger-Weidmann, geb. 23.11.1927, von Bäretswil, Frohberg, Büel, 8498
Gibswil, Gemeinde Wald ZH

In der Gemeinde Wald ZH

Grundregister Blatt 397

Plan 76

Kataster Nr. 2793

Wohnhaus mit Garage, Versicherungs-Nr. 120, Frohberg

Schätzungsjahr:	1993	Schätzungswert:	Fr.	621'000.--
(Basisjahr:	1939	Basiswert:	Fr.	71'000.--)

mit

1'744 m²

(siebzehn Aren 44 m²), Gebäudegrundfläche und Wiese, im Frohberg, bei Bühl.

Anmerkungen

1. Oeffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung, Quartierplanrevers
SP 1059
2. Oeffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung, betreffend Jauchegrube
SP 1060
3. Oeffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung, betr.
Wasserversorgungs-Subvention
Beleg 1971 Nr. 60

Vormerkung

Mitglied der Wasserversorgungsgenossenschaft "Allmann" mit Sitz in Kleinbäretswil
dat. 12.02.1971, Beleg 1971 Nr. 60



Dienstbarkeiten

a) Recht

Quellen-, Durchleitungs-, Baurecht und Düngungsbeschränkung
dat. 16.01.1963 SP Art. 972

b) Recht

Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung
dat. 22.05.1985 SP Art. 3504

Grundpfandrechte



Fehlen des eidgenössischen Grundbuchs

Es wird darauf hingewiesen, dass in der Gemeinde Wald ZH das eidgenössische Grundbuch noch nicht eingeführt ist und demzufolge

- dingliche Rechte und Lasten aus der Zeit vor 1912 ohne Eintrag im Grundprotokoll/Grundregister bestehen können und
- die Grundbuchwirkung zugunsten des gutgläubigen Dritterwerbers nach Art. 973 ZGB nicht besteht.

Wald, 13. Juli 2000/zo

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

AK Nr. 1456

GRUNDBUCHAMT WALD

Gebühr Fr. 40.--

Rudolf Hertig, Grundbuchsekretär



EFH Frohberg, Katasterauszug 1:10'000

